



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案

第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

第 001/CCAC/2021 號公開招標

為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

招標方案



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案
第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

索引

1. 招標標的.....	3
2. 招標制度.....	3
3. 投標人的資格.....	3
4. 查閱或索取招標案卷.....	4
5. 招標案卷的查詢.....	4
6. 實地考察及解釋會.....	4
7. 投標書的遞交.....	5
8. 聲明異議.....	5
9. 承攬的種類和投標書的形式.....	5
10. 投標文件的組成.....	6
11. 投標底價及臨時擔保.....	8
12. 投標書的有效期.....	9
13. 開標地點、日期及相關事宜.....	9
14. 投標書的不接納.....	10
15. 評標準則.....	10
16. 投標人需作出的解釋.....	11
17. 最低工資規定.....	12
18. 判給以及不判給權的保留.....	12
19. 合同擬本.....	12
20. 判給及確定擔保.....	13
21. 適用的法例.....	13
22. 附件.....	13



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案
第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

1. 招標標的

本公開招標旨在為廉政公署位於下列地點的辦公設施提供清潔服務，服務期間由 2021 年 10 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日，為期 36 個月。

服務地點	地址
金龍中心	澳門氹星海大馬路 105 號金龍中心 16 樓及 17 樓
皇朝廣場	澳門新口岸宋玉生廣場皇朝廣場 13 樓及 14 樓
中航大廈	澳門新口岸宋玉生廣場中航大廈 5 樓
黑沙環社區辦事處	澳門黑沙環勞動節街 68-72 號裕華大廈地下
氹仔社區辦事處	澳門氹仔南京街濠庭都會第四座地下 C 舖

2. 招標制度

按本《招標方案》及《承投規則》執行，當中未作特別規範者，須遵守澳門現行法律規定，包括經五月十五日第 30/89/M 號法令修改的十二月十五日第 122/84/M 號法令，以及七月六日第 63/85/M 號法令等。

3. 投標人的資格

- 3.1 投標人必須已於澳門特別行政區政府財政局和商業及動產登記局作本公開招標所指服務的開業及商業登記。
- 3.2 不接納投標人以合作經營合同形式參與本公開招標。



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案
第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

4. 查閱或索取招標案卷

- 4.1 招標案卷的組成包括：《招標公告》、《招標方案》及《承投規則》。
- 4.2 凡有意投標者可自《招標公告》刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至開標日期及時間止的辦公時間內，前往澳門氹星海大馬路 105 號金龍中心 17 樓廉政公署查閱招標案卷，如欲索取上述文件的副本，需繳付影印費用澳門元壹佰圓整 (MOP100.00)，或登入廉政公署網頁 (<https://www.ccac.org.mo>) 免費下載。
- 4.3 招標案卷的相關資料在截標前可能會被更新，投標人有責任主動於截標時間前透過廉政公署網頁，獲取相關招標案卷的更新及查詢回覆等資料。
- 4.4 廉政公署不接受由於投標人本身責任而造成資料遺漏的訴求。

5. 招標案卷的查詢

- 5.1 如對本公開招標有疑問，請於 2021 年 5 月 31 日或之前透過傳真（傳真：2836 2336）、郵寄至或親臨澳門氹星海大馬路 105 號金龍中心 17 樓廉政公署，以書面方式向廉政公署查詢，有關文件須由查詢人或公司的代表簽署，並提供查詢人或公司的名稱及聯絡方式。
- 5.2 關於第 5.1 款文件的查詢回覆資料，將於 2021 年 6 月 2 日或之前張貼在澳門氹星海大馬路 105 號金龍中心 17 樓廉政公署及上載於廉政公署網頁 (<https://www.ccac.org.mo>)。查詢人或查詢公司有責任主動查閱上述資料。
- 5.3 第 5.1 款及第 5.2 款的資料均視作組成招標案卷的資料。

6. 實地考察及解釋會

- 6.1 實地考察訂於 2021 年 5 月 13 日進行，投標人應於 2021 年 5 月 13 日上午 9 時 30 分在澳門氹星海大馬路 105 號金龍中心 17 樓大堂集合，由廉政公署工作人員帶領前往服務地點考察。解釋會訂於 2021 年 5 月 13 日下午 4 時正在澳門氹星海大馬路 105 號金龍中心 16 樓多功能演講廳舉行。有意投標者須



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案
第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

於 2021 年 5 月 11 日下午 5 時 45 分或之前致電 2832 6300 預約出席實地考察及解釋會（每間公司出席人數不超過 2 人）。

- 6.2 已預約出席的投標人須於實地考察及解釋會開始前到達相關地點，逾時將不另作安排。
- 6.3 倘因颱風或其他不可抗力的原因導致廉政公署於上述日期停止辦公，則實地考察及解釋會順延至緊接的首個工作日的同一時間舉行。

7. 投標書的遞交

- 7.1 投標書須於 2021 年 6 月 7 日中午 12 時或之前，於辦公時間內親自遞交至澳門氹星海大馬路 105 號金龍中心 17 樓廉政公署或以有“收件回執”的掛號信方式寄抵。
- 7.2 如果投標書以郵寄方式遞交，投標人須對其遞交延誤負上全部責任，不得就投標書遞交期滿後才寄抵的文件進行任何異議。
- 7.3 倘因颱風或其他不可抗力的原因導致廉政公署於截止遞交投標書當日停止辦公，則遞交投標書的截止日期及時間順延至緊接的首個工作日的同一時間。

8. 聲明異議

- 8.1 如遺漏某些招標程序或程序進行時出現不當情事，投標人可自獲悉有關事實之日起 10 日內向廉政公署提出聲明異議。
- 8.2 廉政公署將在 10 日內就聲明異議作出決定。若自廉政公署收到聲明異議之日起 30 日內，聲明異議人仍未收到通知，則聲明異議視為被默示駁回。
- 8.3 聲明異議不具中止效力。

9. 承攬的種類和投標書的形式

- 9.1 承攬的種類：以總額價金承攬。



廉政公署
C C A C

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案
第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

- 9.2 本《招標方案》第 10 款所述的文件必須以澳門特別行政區任一正式語文撰寫，不可有塗改、行間插寫或劃去文字。如屬列印者，須用同類列印機；如屬手寫，須用相同的字跡及墨水，並不可以鉛筆書寫。
- 9.3 第 10 款所述的投標書、聲明書及文件必須由投標人或其合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證。
- 9.4 所有頁面應依順序註明頁數，並由投標人或其合法代表簽署以資確認。
- 9.5 若由受權人簽署，受權人須提供經公證授權賦予其簽署的權力的授權書，或其具適當法律效力的認證繕本，此文件應於截止遞交投標書之日前 3 個月內發出。
- 9.6 投標人在投標書中應表示訂立合同的意願及指出訂立合同的條件。
- 9.7 本《招標方案》中，凡要求投標人按照特定格式編製的文件，如欠缺特定格式中主要或關鍵內容，則視投標人未提交該份文件。

10. 投標文件的組成

投標文件由“文件”及“投標書”組成。

10.1 文件部分

- 10.1.1 參照附件二格式編製的聲明書，必須由投標人或其合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證。
- 10.1.2 投標書、聲明書及文件倘由受權人簽署，受權人須提供經公證授權賦予其簽署的權力的授權書，或其具適當法律效力的認證繕本，此文件應於截止遞交投標書之日前 3 個月內發出。
- 10.1.3 投標人或其合法代表身份證明文件影印本。
- 10.1.4 由投標人或其合法代表簽署的公司簡介。
- 10.1.5 投標人在澳門特別行政區商業及動產登記局作登記證明的文件正本或認證繕本，此文件應於截止遞交投標書之日前 3 個月內發出。



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案
第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

10.1.6 由澳門特別行政區政府財政局發出證明投標人不是澳門特別行政區庫房的債務人的文件正本或認證繕本，此文件應於截止遞交投標書之日前 3 個月內發出。

10.1.7 最近一年繳付營業稅 M/8 表格的證明文件正本或認證繕本，若屬首年營業者除外。

10.1.8 由廉政公署發出關於繳付臨時擔保之收據正本。

10.2 投標書部分

10.2.1 參照附件三格式編製的投標書，必須由投標人或其合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證。

10.2.2 參照附件四格式編製的單價表。該單價表須詳細列明每個地點在提供服務期間的每月/每 3 個月費用、2021 年 10 月至 2024 年 9 月期間的總費用、總金額及額外提供清潔人員（每人每小時費用），並須由投標人或其合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證。

10.2.3 關於第 10.2.2 款單價表內填寫的所有金額須以澳門元訂出，並以阿拉伯數字標示，應精確到十分位（即小數點後一位數，例：\$X.X0）。單價表內的報價提交後不得修改，投標人保證以標示的金額承投。如單價（即每月/每 3 個月費用）與總金額有差異，以單價金額為準。倘單價表內任一項目未填寫金額，該項目以單價為零處理。投標人亦須補交一份接受相關金額的聲明，否則將導致其標書不被接納。

10.2.4 以單價金額為準所計算的投標總金額視作確定，在批給後不得更改。

10.2.5 參照附件五格式編製的清潔服務經驗清單。該清單須列出機構名稱、清潔人數、服務期間（服務開始和服務結束的日期）及證明文件編號等資料，並須由投標人或其合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證。

10.3 提交投標書方式

10.3.1 把第 10.1 款所指文件放入不透光、密封並以火漆封口的封套內，除投標人的姓名或名稱外，封面還必須寫上：



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案
第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

投標人名稱 (XXX 公司或自然人商業企業主)

第 001/CCAC/2021 號公開招標

為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

第一部分 – 文件

10.3.2 把第 10.2 款所指文件放入另一不透光、密封並以火漆封口的封套內，除投標人的姓名或名稱外，封面還必須寫上：

投標人名稱 (XXX 公司或自然人商業企業主)

第 001/CCAC/2021 號公開招標

為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

第二部分 – 投標書

10.3.3 然後把上述兩個封套放入名為“外封套”的第三個封套內，同樣以火漆封口，除投標人的姓名或名稱外，封面還必須寫上：

投標人名稱 (XXX 公司或自然人商業企業主)

第 001/CCAC/2021 號公開招標的投標書

為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

外封套

11. 投標底價及臨時擔保

11.1 投標底價：無。

11.2 投標人須繳付臨時擔保，以保證準確及依時履行因遞交投標書而承擔的義務，金額為澳門元壹拾萬圓整 (MOP100,000.00)。



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案

第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

- 11.3 臨時擔保可透過現金、抬頭為“廉政公署”的本票或銀行擔保的方式繳付。如投標人選擇以銀行擔保方式繳付臨時擔保，須遞交由依法獲許可在澳門特別行政區從事業務的銀行發出的擔保書（參照附件一之格式編製）。
- 11.4 不論投標人選擇以現金、本票或銀行擔保的方式繳付臨時擔保，均須前往澳門冼星海大馬路 105 號金龍中心 17 樓廉政公署財政管理處遞交，並領取正式收據。
- 11.5 投標書有效期屆滿後，投標人在是次招標中未獲判給或投標書未獲接納，皆有權要求返還存款或取消銀行擔保。
- 11.6 因提供或取消臨時擔保所引致的一切開支，須由投標人承擔。

12. 投標書的有效期

投標書的有效期為 90 日，由公開開標之日起計，並可按七月六日第 63/85/M 號法令第三十六條的規定延長。

13. 開標地點、日期及相關事宜

- 13.1 開標會議，訂於 2021 年 6 月 8 日上午 10 時正在澳門冼星海大馬路 105 號金龍中心 16 樓多功能演講廳舉行，並由廉政公署為開標而成立的委員會主持。開標會議中，將就投標書是否獲接納作出決議：完全接納符合條件的投標書、有條件接納存在可彌補缺陷的投標書，但須在指定時間內彌補該等缺陷；以及不接納存在不可彌補缺陷的投標書。
- 13.2 倘因颱風或其他不可抗力力的原因導致廉政公署於開標當日停止辦公，則開標會議順延至緊接的首個工作日的同一時間舉行。
- 13.3 投標人或其合法代表可參與開標會議，以便知悉開標會議的具體情況。投標人或其合法代表出席開標會議時須出示可證明其具代表權的文件，以便委員會可核實其資格。
- 13.4 經委員會核實資格的投標人或其合法代表，可根據七月六日第 63/85/M 號法令第二十五條及續後數條的規定提出聲明異議。



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案
第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

14. 投標書的不接納

14.1 有下列情況的投標書不被接納：

- 14.1.1 投標書的內容與《招標方案》或《承投規則》的條款抵觸。
- 14.1.2 沒有在《招標公告》訂定的遞交投標書的期限內繳付臨時擔保。
- 14.1.3 沒有在《招標公告》指定的地點或期限內遞交的投標書。
- 14.1.4 報價不確定的投標書。
- 14.1.5 不以指定的貨幣單位報價的投標書。
- 14.1.6 投標書或報價的有效期少於本《招標方案》要求。
- 14.1.7 欠缺本《招標方案》內第 10.2 款所規定的資料或不遵守該款的規定。
- 14.1.8 不遵守《承投規則》的規定。
- 14.1.9 不遵守本《招標方案》第 9.2 款、第 9.3 款，以及第 10.3 款的規定。
- 14.1.10 投標人以合作經營合同形式參與競投。

14.2 投標書在欠缺本《招標方案》第 10.1 款所指的文件、授權書或須認證簽名的文件未經認證的情況下只獲有條件地接納。為此，投標人須在 24 小時內彌補有關缺陷，否則投標書不予接納。

15. 評標準則

15.1 投標書的評分總分為 100 分，並按下列各項目及其所佔百分比評分：

15.1.1 投標價格（50%），評分按照以下公式計算：

$$\text{評分} = \frac{P_{\text{最低投標價格}}^{[\text{註1}]}}{P_{\text{投標書的投標價格}}} \times 50$$

註1：將被接納的投標書的投標價格作比較，定出最低投標價格的值為 $P_{\text{最低投標價格}}$ 。



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案

第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

15.1.2 提供清潔服務的經驗^[註2] (30%)，評分按照以下方式計算：

- 10 個或以上符合要求的清潔服務機構 ----- 30
- 7 至 9 個符合要求的清潔服務機構 ----- 25
- 4 至 6 個符合要求的清潔服務機構 ----- 15
- 1 至 3 個符合要求的清潔服務機構 ----- 5
- 從未為任何機構提供符合要求的清潔服務 ----- 0

15.1.3 在澳門從事清潔服務行業的時間^[註3] (20%)，評分按照以下方式計算：

- 等於或多於 10 年 ----- 20
- 等於或多於 5 年，而又少於 10 年 ----- 12
- 等於或多於 2 年，而又少於 5 年 ----- 6
- 等於或多於 1 年，而又少於 2 年 ----- 2
- 少於 1 年 ----- 0

15.2 如投標書的總得分相同，則優先者依次為：

15.2.1 投標價格取得較高得分者。

15.2.2 提供清潔服務的經驗取得較高得分者。

15.2.3 在澳門從事清潔服務行業的時間取得較高得分者。

16. 投標人需作出的解釋

16.1 廉政公署認為有需要時，得要求投標人對組成其投標書的文件作出解釋，以便廉政公署對其提供優質的清潔服務保證作出評估。

註2：根據投標人遞交的清潔服務經驗清單，並參照附件五對有效服務項目的要求，以計算清潔服務機構的數量。倘為某一服務機構提供多於一次的清潔服務，亦僅計為一個。

註3：根據投標人在澳門特別行政區商業及動產登記局作登記證明的文件，計算在澳門從事清潔服務行業的時間（以首次註冊商業登記之日起至截止遞交投標書之日止，以“年”為單位，365 日計為一年）。



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案
第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

- 16.2 同樣，當廉政公署在投標書審議階段對投標人的經濟狀況、財政狀況或執行及提供本招標標的服務能力存有疑問，可要求投標人提供有關資料及證明。
- 16.3 被要求對投標書及其組成文件作出的一切解釋，投標人必須於 8 日內為之。

17. 最低工資規定

投標人必須保證參與本服務的全部清潔人員適用刊登於二零二零年四月二十七日第 17 期《澳門特別行政區公報》第一組的第 5/2020 號法律《僱員的最低工資》的規定及將來倘有的法律修訂，且獲判給人自相關修訂生效之日起所支付的工資不應低於調整後的最低工資。

18. 判給以及不判給權的保留

- 18.1 判給實體根據各投標書的總得分排名而判給。
- 18.2 倘有懷疑投標人之間串通、質量差或其他原因不符合要求時，判給實體可作出不判給的決定。
- 18.3 如果全部投標書或最理想的投標書所建議的價格均遠高於預算的價格，判給實體可作出不判給的決定。
- 18.4 判給實體有權基於公共利益不作判給。
- 18.5 判給實體可基於七月六日第 63/85/M 號法令第三十八條所規定的情況，不作判給。

19. 合同擬本

- 19.1 獲選中的投標人須在收到合同擬本之日起 5 日內就此發表意見，如在上述期間內不表明意見，則視為同意該合同擬本。
- 19.2 只有當合同擬本引致的義務未載入公開查閱的招標基礎文件或利害關係人的投標書中時，方允許對合同擬本提出聲明異議。



廉政公署
C C A C

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案
第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

20. 判給及確定擔保

- 20.1 廉政公署會將判給通知書送交獲判給人。獲判給人須在收到判給通知書之日起 8 日內繳付確定擔保，以保證準確及依時履行因訂立合同而承擔的義務，金額相等於判給總金額的百分之四（4%）。
- 20.2 確定擔保須按照與臨時擔保相同的規定，以現金、抬頭為“廉政公署”的本票或銀行擔保方式繳付，並按本《招標方案》第 11.4 款的規定遞交。
- 20.3 如獲判給人未在指定時間內提交確定擔保，且沒有充分理由證明此非其意願所致的，即喪失已提交的臨時擔保及有關判給的效力即時終止。
- 20.4 如獲判給人未在指定的日期、時間及地點出席訂立合同，且沒有充分理由證明此非其意願所致的，即喪失已提交的確定擔保及有關判給的效力即時終止。
- 20.5 合同期屆滿且獲判給人已依合同規定履行全部義務，獲判給人有權要求返還存款或取消銀行擔保，為此，獲判給人須透過書面方式向廉政公署提出申請。
- 20.6 因提供、提取、補回或取消確定擔保引致的一切開支，須由獲判給人承擔。不論任何原因導致確定擔保少於第 20.1 款所指的金額，獲判給人須在接獲通知之日起 20 日內補回確定擔保。

21. 適用的法例

本《招標方案》如有遺漏之處，將按現行適用的法律（當中包括七月六日第 63/85/M 號法令和經五月十五日第 30/89/M 號法令修改的十二月十五日第 122/84/M 號法令）處理。

22. 附件

本《招標方案》附件一、二、三、四及五為本件的組成部份。



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案
第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

附件一

銀行擔保

(投標人須前往相關實體辦理)

銀行擔保編號：_____

擔保金額：澳門元 _____ 圓整(MOP _____)

總行位於(1)_____的(2)_____銀行(以下簡稱“本銀行”)，應公司地址位於(3)_____的(4)_____的要求，就“為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務”向澳門特別行政區廉政公署提供金額為澳門元 _____ 圓整 (MOP _____) 的銀行擔保，作為(4)_____準確及依時履行“為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務”因遞交投標書(5)/因訂立合同(6)而承擔的義務。

本擔保書規定當澳門特別行政區廉政公署根據法律規定作出要求時，本銀行必須即時向其提供上述金額以內的全部或部份款額，並禁止本銀行以任何藉口或理由拒絕提供。

若澳門特別行政區廉政公署提出異議時，對於擔保金額的支付，本銀行放棄預先扣押的權利。

本擔保書未經澳門特別行政區廉政公署同意不得取消或更改及其有效期至上述公開招標的有效期限告滿為止(5)/澳門特別行政區廉政公署透過書面確認取消本擔保書的通知為止(6)。

二零二一年 _____ 月 _____ 日於澳門。

其身份經確認的銀行代表簽名：_____

- (1) 銀行的總址(若不是設於澳門特別行政區內，請指出其在本澳分支機構的地址)；
- (2) 銀行名稱；
- (3) 投標人的公司地址；
- (4) 投標人名稱；
- (5) 適用於臨時擔保的表述；
- (6) 適用於確定擔保的表述。



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案
第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

附件二

聲明書

本人(1)_____，婚姻狀況(2)_____，持身份證明文件(3)_____，證件編號為(4)_____，
常居所位於(5)_____，身份為(6)_____。

本人以公司地址位於(7)_____的投標人(8)_____的名義，鄭重作出如下聲明：

1. 在獲悉廉政公署第001/CCAC/2021號公開招標“為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務”的《招標公告》、《招標方案》及《承投規則》後，現聲明承擔所遞交的投標書及其附件內容的一切責任。同時，聲明投標文件中所有組成部分的簽名/簡簽均為本人的親筆簽名/簡簽，其效力與本聲明書的簽名相同。
2. 投標書及投標價格的有效期為90日，由公開開標之日起計，並可按七月六日第63/85/M號法令第三十六條的規定延長。
3. 如獲判給“為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務”，則承諾按照“為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務”的《招標方案》的規定提供確定擔保，並簽署相關合同。
4. 如獲判給“為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務”，則承諾為廉政公署提供清潔服務的清潔員，其中負責日常清潔的人員須為澳門居民，而上述人員之替工以及其他清潔人員，則須優先僱用澳門居民。如屬非本地勞工，須為依法獲許可在澳門特別行政區從事工作的人士，並須遵守第17/2004號行政法規。
5. 如獲判給“為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務”，則承諾遵守第5/2020號法律《僱員的最低工資》的規定及將來倘有的法律修訂，且承諾自相關修訂生效之日起所支付的工資不低於調整後的最低工資。
6. 自簽署本聲明書之日起，如在與“為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務”有關的一切行為、提供的服務、以至與全部結算有關的事宜，當出現爭議時，僅受澳門特別行政區的法律約束及接受澳門特別行政區法院管轄，並明示放棄其他國家或地區法院管轄。

二零二一年 月 日於澳門。

具權限代表（如適用）的認證簽名：_____

- (1) 投標人或其合法代表的姓名；
- (2) 投標人或其合法代表的婚姻狀況；
- (3) 投標人或其合法代表的身份證文件種類，例如：澳門永久性居民身份證；
- (4) 投標人或其合法代表的身份證文件編號；
- (5) 投標人或其合法代表的住所；
- (6) 具權限代表的身份，例如：自然人商業企業主、公司行政管理機關成員或獲委任的代表等；
- (7) 投標人的公司地址；
- (8) 投標人名稱。



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案
第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

附件三

投標書

本人(1)_____，婚姻狀況(2)_____，持身份證明文件(3)_____，證件編號為(4)_____，常居所位於(5)_____，身份為(6)_____。

本人以公司地址位於(7)_____的投標人(8)_____的名義，在獲悉廉政公署第001/CCAC/2021號公開招標“為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務”的《招標公告》、《招標方案》及《承投規則》後，現承諾按照《招標方案》及《承投規則》的規定及條件以總額價金為澳門元_____圓整(MOP_____)提供上述服務，該金額是以附於本投標書並作為其組成部分的單價表為依據。

二零二一年 月 日於澳門。

具權限代表（如適用）的認證簽名：_____

- (1) 投標人或其合法代表的姓名；
- (2) 投標人或其合法代表的婚姻狀況；
- (3) 投標人或其合法代表的身份證文件種類，例如：澳門永久性居民身份證；
- (4) 投標人或其合法代表的身份證文件編號；
- (5) 投標人或其合法代表的住所；
- (6) 具權限代表的身份，例如：自然人商業企業主、公司行政管理機關成員或獲委任的代表等；
- (7) 投標人的公司地址；
- (8) 投標人名稱。



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案

第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

附件四

單價表

服務地點	服務項目	服務時間	清潔人員 人數要求	每月費用 (澳門元)	2021 年 10 月 至 2024 年 9 月 (36 個月)的總費用 (澳門元)
金龍中心 辦公設施	日常清潔	逢星期一至星期五 (澳門特別行政區 公眾假期除外) 08:30-13:00 及 14:30- 17:30	2 名 駐場人員		
		逢星期一至星期五 (澳門特別行政區 公眾假期除外) 16:45-17:45	至少 4 名		
	大清潔	逢星期六 (包括澳門特別行政區 公眾假期) 08:45-12:00	至少 6 名		
小計：					
皇朝廣場 辦公設施	日常清潔	逢星期一至星期五 (澳門特別行政區 公眾假期除外) 08:30-13:00 及 14:30- 17:30	2 名 駐場人員		
		逢星期一至星期五 (澳門特別行政區 公眾假期除外) 16:45-17:45	至少 4 名		
	大清潔	逢星期六 (包括澳門特別行政區 公眾假期) 08:45-12:00	至少 6 名		
小計：					
中航大廈 辦公設施	日常清潔	逢星期一至星期五 (澳門特別行政區 公眾假期除外) 08:30-13:00 及 14:30- 17:30	1 名 駐場人員		
	大清潔*	逢星期六 (包括澳門特別行政區 公眾假期) 08:45-12:00	至少 3 名		
小計：					



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉政公署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案

第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

服務地點	服務項目	服務時間	清潔人員 人數要求	每月費用 (澳門元)	2021 年 10 月 至 2024 年 9 月 (36 個月)的總費用 (澳門元)
黑沙環社區辦事處	日常清潔	逢星期一至星期五 (澳門特別行政區 公眾假期除外) 17:00-19:00	至少 2 名		
	大清潔	每月的第 2 及第 4 個 星期六 (包括澳門特別行政區 公眾假期) 08:45-10:00	至少 3 名		
小計：					
氹仔社區辦事處	日常清潔	逢星期一至星期五 (澳門特別行政區 公眾假期除外) 17:00-19:00	至少 2 名		
	大清潔	每月的第 2 及第 4 個 星期六 (包括澳門特別行政區 公眾假期) 10:15-12:00	至少 3 名		
小計：					

雲石護理服務					
服務地點	服務項目	服務時間	清潔人員 人數要求	每 3 個月 費用 (澳門元)	2021 年 10 月 至 2024 年 9 月 (36 個月)的總費用 (澳門元)
皇朝廣場 辦公設施	雲石護理 服務	星期六，每 3 個月 1 次 (包括澳門特別行政區 公眾假期) 08:45-13:00	至少 6 名		
中航大廈 辦公設施					
小計：					



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉 政 公 署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案

第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

地膠護理服務					
服務地點	服務項目	服務時間	清潔人員人數要求	每 3 個月費用 (澳門元)	2021 年 10 月至 2024 年 9 月 (36 個月) 的總費用 (澳門元)
黑沙環社區辦事處	地膠護理服務	星期六，每 3 個月 1 次 (包括澳門特別行政區公眾假期) 08:45-13:00	至少 4 名		
小計：					
總金額：					
額外提供清潔人員 (每人每小時費用)		強制性假日		非強制性假日	

* 關於中航大廈辦公設施的大清潔服務，其開始日期將由廉政公署另行書面通知而定，並可提供單次服務，收費標準按“每月費用/4”作為每次費用，廉政公署將根據實際提供服務的次數進行結算。

二零二一年 月 日於澳門。

具權限代表 (如適用) 的認證簽名：_____



廉政公署
CCAC

澳門特別行政區
Região Administrativa Especial de Macau
廉政公署
Comissariado contra a Corrupção

招標案卷
招標方案
第 001/CCAC/2021 號公開招標－
為廉政公署轄下辦公設施提供清潔服務

附件五

清潔服務經驗清單

服務項目序號	服務機構名稱	清潔人數	服務期間 (YYYY/MM/DD-YYYY/MM/DD)	證明文件編號

清單要求如下：

1. 清潔服務經驗清單須填寫所有欄目。每一個服務項目須列出機構名稱、清潔人數、服務期間（服務開始和服務結束的日期）及證明文件編號。
2. 有效的服務項目要求：
 - 服務期間應於 2016 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。
 - 服務期須等於或超過連續半年。
 - 每個項目提供清潔服務的人數等於或超過 20 人。
 - 須連同相關證明文件（正本或影印本，如屬影印本不需認證）一併提交，如服務合同、服務協議等。倘未能提交證明文件的服務項目，則不予計算。
3. 證明文件：
 - 文件應清楚顯示服務項目、服務機構和服務期間。
 - 文件上須列明證明文件編號，以識別相關服務項目。
4. 清潔服務經驗清單須以表格形式列出，並根據服務項目數量自行調整表格的列數。

二零二一年 月 日於澳門。

具權限代表（如適用）的認證簽名：_____